



P R O J E K T

HRADSKÁ 79, DOMAŽLICE | TEL.: +420 379 724 590 | MAIL:INFO@AWPROJEKT.CZ

ZAKÁZKA:

## VALCHA U DOMAŽLIC

OPLOCENÍ AREÁLU MĚSTSKÝCH LESŮ,  
ZŘÍZENÍ SKLADOVACÍ PLOCHY

POZEMKY STAVBY:

K.Ú. HAVLOVICE U DOMAŽLIC  
PARC. Č. 789, 516/1

INVESTOR:

DOMAŽLICKÉ MĚSTKÉ LESY SPOL. S R. O.  
TYRŠOVA 611, 344 01 DOMAŽLICE

MĚSTSKÝ / OBECNÍ ÚŘAD:

DOMAŽLICE

KRAJ:

PLZEŇSKÝ

DATUM:

11/2023

Č. ZAKÁZKY:

62/2023

VYPRACOVAL:

ING. JAKUB HALÍK

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ZBYNĚK WOLF

NÁZEV PŘÍLOHY:

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

# Obsah

<b>A.1. Identifikace stavby .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.1. Údaje o stavbě .....</b>	<b>3</b>
a) Název stavby .....	3
b) Místo stavby: .....	3
c) Předmět PD.....	3
<b>A.1.2. Údaje o stavebníkovi.....</b>	<b>3</b>
a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu .....	3
<b>A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....</b>	<b>3</b>
a) Odpovědný projektant:.....	4
b) Vypracoval:.....	4
<b>A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3. Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>4</b>

## A.1. Identifikace stavby

### A.1.1. Údaje o stavbě

- a) *Název stavby*  
Oplocení areálu, zřízení skladovací plochy
- b) *Místo stavby:*  
Katastrální území  
Havlovice u Domažlic
- Parcelní číslo  
645/8 – ostatní plocha – 85 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo  
645/9 – ostatní plocha – 158 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo  
645/10 – ostatní plocha – 408 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo  
645/11 – ostatní plocha – 33 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo  
645/12 – ostatní plocha – 551 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo  
500/5 – ostatní plocha – 246 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo  
711/7 – koryto vodního toku – 519 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo  
513/1 – ostatní plocha – 1609 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo  
St. 59/1 – zastavěná plocha a nádvoří – 1720 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo  
789 – ostatní plocha – 1012 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo  
516/1 – ostatní plocha – 5269 m<sup>2</sup>
- Vlastnické právo  
Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
- c) *Předmět PD*  
Oplocení areálu, zřízení skladovací plochy

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu*  
Domažlické městské lesy spol. s. r. o., Tyršova 611, 344 01 Domažlice

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *Odpovědný projektant:*

Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice

IČO: 733 74 792

Číslo autorizace: 201261

Obor: Pozemní stavby

Číslo zakázky: 64/2023

b) *Vypracoval:*

Ing. Jakub Halík, Kostelní 173, 344 01 Domažlice

Číslo autorizace: 0202297

Obor: Pozemní stavby

### A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o oplocení stávajícího areálu. V areálu současně dojde k vytvoření nové manipulační plochy, která bude využívána ke skladování vytěženého dřeva.

### A.3. Seznam vstupních podkladů

Terénní průzkum pozemku, územní plán, mapové podklady, požadavky investora, výškopisné zaměření zpracované Ing. V. Žáčkem (číslo zakázky 1154/2023), soupis recyklovaného materiálu.



P R O J E K T

HRADSKÁ 79, DOMAŽLICE | TEL.: +420 379 724 590 | MAIL:INFO@AWPROJEKT.CZ

ZAKÁZKA:

## VALCHA U DOMAŽLIC

OPLOCENÍ AREÁLU MĚSTSKÝCH LESŮ,  
ZŘÍZENÍ SKLADOVACÍ PLOCHY

POZEMKY STAVBY:

K.Ú. HAVLOVICE U DOMAŽLIC  
PARC. Č. 789, 516/1

INVESTOR:

DOMAŽLICKÉ MĚSTSKÉ LESY SPOL. S R. O.  
TYRŠOVA 611, 344 01 DOMAŽLICE

MĚSTSKÝ / OBECNÍ ÚŘAD:

DOMAŽLICE

KRAJ:

PLZEŇSKÝ

DATUM:

11/2023

Č. ZAKÁZKY:

62/2023

VYPRACOVAL:

ING. JAKUB HALÍK

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ZBYNĚK WOLF

NÁZEV PŘÍLOHY:

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

# Obsah

<b>B.1. Popis a zhodnocení území .....</b>	<b>3</b>
a) Charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	3
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací o vydané územně plánovací dokumentaci .....	3
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. 3	
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	3
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum.....	3
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	3
g) Údaje o odtokových poměrech.....	3
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	3
i) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	4
j) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané či související investice.....	4
k) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí dotčených změnou využití území.....	4
l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:.....	4
<b>B.2. Popis navrhované změny využití území.....</b>	<b>5</b>
a) Podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí.....	5
b) Zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území .....	5
c) Celková výměra území dotčeného změnou .....	5
d) Požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury .....	5
e) Zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území.....	5
f) Zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod. ..	5
g) Předpokládaná lhůta realizace změny na využití území.....	5
<b>B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>6</b>
<b>B.4. Dopravní řešení.....</b>	<b>6</b>
<b>B.5. Řešení vegetace .....</b>	<b>6</b>
<b>B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>6</b>
a) Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda).....	6
b) Vliv stavby na přírodu a krajiny (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) .....	6
c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	6
d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	6
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení bylo-li vydáno. 7	
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	7
<b>B.7. Celkové vodohospodářské řešení.....</b>	<b>7</b>
<b>B.8. Bilance materiálu .....</b>	<b>7</b>

## B.1. Popis a zhodnocení území

- a) *Charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území.*

Jedná se o areál Domažlických městských lesů na Valše u Domažlic. V historii se v areálu nacházela pila, v současnosti se v části areálu nachází psí útulek, dále je areál využíván ke skladování dřeva a jako technické zázemí společnosti. Část areálu tvoří plocha porostlá náletovými dřevinami, v části areálu je uložen recyklát ze stavebních materiálů.

- b) *Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací o vydané územně plánovací dokumentaci*

Z hlediska územního plánování se areál nachází v ploše výroby a skladování (zemědělská a lesnická výroba). Na tuto funkční plochu navazuje převážně plocha izolační zeleně a plocha veřejných prostranství (příjezdová cesta). Nová manipulační (skladovací) plocha bude vytvořena v ploše výroby a skladování, oplocení bude částečně zasahovat do plochy izolační zeleně (jedná se o opravu stávajícího plotu).

Záměr investora je v souladu s územním plánem města Domažlice.

- c) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.*

Nevyskytují se.

- d) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stanovisky dotčených orgánů zejména pak s koordinovaným stanoviskem a vyjádřeními správců sítí.

- e) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum*

Na pozemku byl proveden stavebně technický průzkum, jedná se o jednoduchou stavbu, která nebude mít negativní vliv na své okolí. V místě stavby nebyly na základě vizuální prohlídky shledány nebezpečné látky.

- f) *Ochrana území podle jiných právních předpisů*

Nevyskytuje se.

- g) *Údaje o odtokových poměrech*

Nová skladovací (manipulační plocha) bude mít povrch z hutněného recyklátu, jedná o povrch, který téměř neumožňuje vsakování srážkové vody, z toho důvodu bude manipulační plocha vyspádována na přilehlý nezpevněný terén, kde může docházet k postupnému vsaku vody. Navazující nezpevněné plochy mají dostatečnou kapacitu z hlediska vsaku vody, jedná se o nezastavěné území – navazující plochu tvoří izolační zeleň. Záměr investora nemá negativní vliv na odtokové poměry lokality.

- h) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- i) *Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*  
Areál má stávající napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury, do kterého nebude zasahováno.
- j) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané či související investice*  
Nevyskytují se.
- k) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí dotčených změnou využití území*

Katastrální území

Havlovice u Domažlic

Parcelní číslo

645/8 – ostatní plocha – 85 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo

645/9 – ostatní plocha – 158 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo

645/10 – ostatní plocha – 408 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo

645/11 – ostatní plocha – 33 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo

645/12 – ostatní plocha – 551 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo

500/5 – ostatní plocha – 246 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo

711/7 – koryto vodního toku – 519 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo

513/1 – ostatní plocha – 1609 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo

St. 59/1 – zastavěná plocha a nádvoří – 1720 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo

789 – ostatní plocha – 1012 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo

516/1 – ostatní plocha – 5269 m<sup>2</sup>

Vlastnické právo

Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

- l) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:*  
Nevyskytují se.



## B.2. Popis navrhované změny využití území

### a) *Podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí*

Záměrem investora je ve stávajícím skladovacím areálu rozšířit skladovací (manipulační) plochy se zpevněným povrchem. Na vytvoření nové zpevněné plochy bude využit stavební recyklát, který je uložen v řešeném areálu. Nová zpevněná plocha bude vytvořena v místech stávající plochy s náletovými dřevinami a v místech stávající částečně zpevněné plochy. Nová zpevněná plocha bude využívána ke skladování dřeva společnosti městských lesů. Součástí záměru je i nové oplocení areálu, které bude z pletiva a kovových sloupků, výška oplocení bude 1,8 metru.

Bezprostřední okolí areálu městských lesů tvoří izolační zeleň.

Záměr investora nemá negativní vliv na své okolí.

### b) *Zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území*

Změna využívání se týká části plochy, která je v současnosti zarostlá náletovými dřevinami, v historii ale byla dotčená plocha součástí areálu pily a územním plánem je zařazena do plochy skladování (lesnická výroba). Z hlediska celkového využití areálu nedochází ke změně, areál bude nadále využíván jako skladovací prostory a technické zázemí společnosti městských lesů.

### c) *Celková výměra území dotčeného změnou*

- Celková upravovaná plocha: 6 782 m<sup>2</sup>

### d) *Požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury*

Areál má stávající napojení na dopravní infrastrukturu, které je dostatečné a vyhovující.

Nové napojení nebude zřizováno.

### e) *Zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území*

Jedná se o otevřenou manipulační plochu, která bude využívána k dočasnému uložení vytěženého dřeva (převážně čerstvé kulatiny). Plocha se nachází mimo zastavěné území, odstupové vzdálenosti od všech objektů jsou dostačující. Areál má stávající napojení na dopravní infrastrukturu. Zřízení manipulační skladovací plochy nemá vliv na požárně bezpečnostní řešení stávajících objektů ani na své okolí.

### f) *Zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod*

Bez vlivu.

Jedná se o otevřenou manipulační plochu, která bude využívána k dočasnému uložení vytěženého dřeva (převážně čerstvé kulatiny).

### g) *Předpokládaná lhůta realizace změny na využití území*

Stavba bude realizována v průběhu roku 2024, v první fázi dojde k vykácení náletových dřevin, dále pak k hrubým terénním úpravám a ke zpracování stávajícího recyklátu.

V případě nedostatku recyklátu nebude zpevněná plocha dokončena v celé navržené ploše, a bude dokončena v budoucnu,

### B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Areál má stávající napojení do sítí technické infrastruktury, do kterého nebude zasahováno. Nové napojení nebude zřizováno.

### B.4. Dopravní řešení

Areál má stávající napojení na dopravní infrastrukturu, které je dostačující a změna využití na stávající připojení nemá vliv.

Nové připojení nebude realizováno.

### B.5. Řešení vegetace

V ploše zarostlé náletovými dřevinami dojde k vykácení stávajících dřevin. Následně bude odebrána horní vrstva zeminy v přibližné tloušťce 10 – 15 cm.

Dále dojde ke srovnání zemní pláně, na které bude vytvořena první vrstva z recyklátu. Na první podkladní vrstvu bude použit směsný recyklát ze zeminy a keramické suti. První vrstva bude tloušťky 5 -15 cm. Na této podkladní vrstvě bude vytvořena nosná vrstva zpevněné plochy, na kterou bude použit betonový a živичný recyklát. Nosná vrstva bude minimální tloušťky 200 mm. Urovnaný terén a následné souvrství je nutné průběžně hutnit. Celková mocnost nového souvrství bude 30 – 40 cm.

Výška návozu bude reagovat na drobné odchylky v terénu, aby výsledná plocha byla rovinatá ve sklonu 2 – 4 %.

Odebraná vrchní vrstva z plochy stávajícího porostu bude rozprostřena v místech přechodu manipulační plochy na izolační zeleň, případně bude využita na dorovnání terénu mimo navrženou manipulační plochu.

### B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)*

Bez vlivu.

Jedná se o otevřenou manipulační plochu, která bude využívána k dočasnému uložení vytěženého dřeva (převážně čerstvé kulatiny).

b) *Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)*

Bez vlivu.

Jedná se o otevřenou manipulační plochu, která bude využívána k dočasnému uložení vytěženého dřeva (převážně čerstvé kulatiny).

c) *Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

Bez vlivu.

d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Nevyskytují se.

- e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení bylo-li vydáno.*  
Nevyskytují se.
- f) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*  
Nevyskytují se.

## B.7. Celkové vodohospodářské řešení

Nová skladovací (manipulační plocha) bude mít povrch z hutněného recyklátu, jedná o povrch, který téměř neumožňuje vsakování srážkové vody, z toho důvodu bude manipulační plocha vyspádována na přilehlý nezpevněný terén, kde může docházet k postupnému vsaku vody. Navazující nezpevněné plochy mají dostatečnou kapacitu z hlediska vsaku vody, jedná se o nezastavěné území – navazující plochu tvoří izolační zeleň. Záměr investora nemá negativní vliv na odtokové poměry lokality.

## B.8. Bilance materiálů

- Celková upravovaná plocha: 6 782 m<sup>2</sup>
- Plocha zarostlá náletovými dřevinami: 3 100 m<sup>2</sup>
- Odebraná vrchní vrstva v ploše zarostlé náletovými dřevinami:  $3100 \times 0,13 = 403 \text{ m}^3$ 
  - Odebraná vrchní vrstva z plochy stávajícího porostu bude rozprostřena v místech přechodu manipulační plochy na izolační zeleň, případně bude využita na dorovnání terénu mimo navrženou manipulační plochu v ploše izolační zeleně na pozemku p. č. 516/1 a 513/1

Nadrcený asfaltový recyklát: 1284 t  $\approx 755 \text{ m}^3 \approx 5000 \text{ m}^2$  při tloušťce vrstvy 0,15 m  
Nadrcený betonový recyklát: 733 t  $\approx 407 \text{ m}^3 \approx 2700 \text{ m}^2$  při tloušťce vrstvy 0,15 m  
Nadrcený směsný recyklát: 171 t  $\approx 131 \text{ m}^3 \approx 2620 \text{ m}^2$  při tloušťce vrstvy 0,05 m  
(směs keramického recyklátu se zeminou)

Z uvedené bilance materiálů je patrné, že upravované plochy mají dostatečnou velikost na využití stávajícího uloženého recyklátu. Lze očekávat, že recyklát nepokryje celou navrženou zpevněnou plochu, v tom případě bude navržená plocha postupně dokončovaná v návaznosti na potřeby městských lesů.





P R O J E K T

HRADSKÁ 79, DOMAŽLICE | TEL.: +420 379 724 590 | MAIL:INFO@AWPROJEKT.CZ

ZAKÁZKA:

## VALCHA U DOMAŽLIC

OPLOCENÍ AREÁLU MĚSTSKÝCH LESŮ,  
ZŘÍZENÍ SKLADOVACÍ PLOCHY

POZEMKY STAVBY:

K.Ú. HAVLOVICE U DOMAŽLIC  
PARC. Č. 789, 516/1

INVESTOR:

DOMAŽLICKÉ MĚSTSKÉ LESY SPOL. S R. O.  
TYRŠOVA 611, 344 01 DOMAŽLICE

MĚSTSKÝ / OBECNÍ ÚŘAD:

DOMAŽLICE

KRAJ:

PLZEŇSKÝ

DATUM:

11/2023

Č. ZAKÁZKY:

62/2023

VYPRACOVAL:

ING. JAKUB HALÍK

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ZBYNĚK WOLF

NÁZEV PŘÍLOHY:

**DOKLADOVÁ ČÁST**

